

ALTOS DE RINCON

SANTA MARIA DE LAS CONCHAS 2024 TIGRE





15' CENTRO COMERCIAL DE NORDELTA

20' CAPITAL FEDERAL

ACCESO CON TRANSPORTE PUBLICO DESDE CAPITAL CON LINEA 60

- 1- ESTACION DE TRENES TIGRE
- 2- TREN DE LA COSTA
- 3- ESTACION FLUVIAL TIGRE
- 4- PUERTO DE FRUTOS
- 5- CASINO TRILLENIUM
- 6- PARQUE DE LA COSTA
- 7- PASEO VICTORICA
- 8- MUSEO DE LA RECONQUISTA
- 9- PARROQUIA DE LA INMACULADA CONCEPCION
- 10- CENTRO COMERCIAL
- 11- MUSEO DE ARTE TIGRE
- 12- EXCURSIONES FLUVIALES



11



12



12



4



2



6



3



CONCEPTO

Implantado en un lugar estratégico, de frondosa arboleda al margen del Río Reconquista, frente al casco histórico de Tigre y en la Av. Santa María de las Conchas que comunica con el Centro Comercial de Nordelta.

Un diseño moderno, transparente, de departamentos apaisados y grandes balcones, conectados al entorno privilegiado de nuestro terreno.

Amplias y extensas visuales en un barrio residencial, de tejas rojas y árboles, con transporte público en la puerta, frente a la Av. Liniers y accesos próximos a Panamericana y Caminos de los Remeros.





PROYECTO

Sobre un terreno de 2800 m² y más de 60 m sobre las márgenes del Río Reconquista,

ubicado en la Av. Santa Maria de las Conchas 2024, se desarrolla "ALTOS DE RINCON"

68 departamentos de 1, 2 y 3 ambientes, con amplios balcones, en 4 pisos.

61 cocheras cubiertas y 7 descubiertas en Planta Baja, con calles y amplias veredas de acceso.

AMENITIES Y SERVICIOS

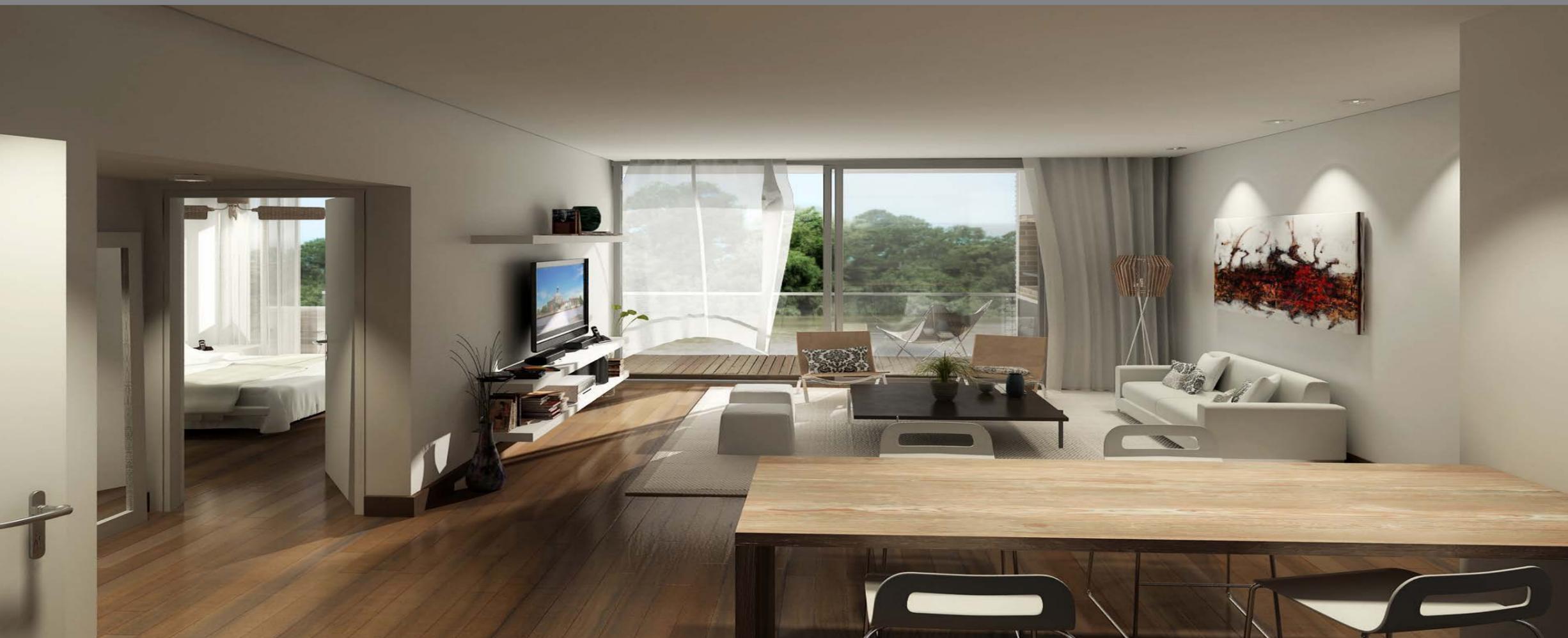
Piscina infinity pool sobre jardín al Río, rodeada de 500 m² de amplios jardines arbolados

Calefacción por piso radiante, agua caliente central con sistema sustentable de ahorro energético

Gimnasio, Solarium, Sauna, SUM y Parrillas

3 cocheras de cortesía de acceso público

Amplio Lobby con cabina de Seguridad 24 hs.



VISUALES

DEPARTAMENTOS

Diseño apaisado, amplios ambientes

Aberturas de aluminio línea Módena o Similar

Pisos y Revestimientos de Porcelanato de 1ra calidad

Muebles de cocina, bajo mesada y alacena de melanina texturada, con mesa de comedor incorporada.

Mesada de Granito, pileta de acero inoxidable con grifería monocomando

Artefactos de Baño y griferías, Ferrum, Roca, FV o similares

Placares de melanina texturada.

INTERIOR

PLANTA BAJA



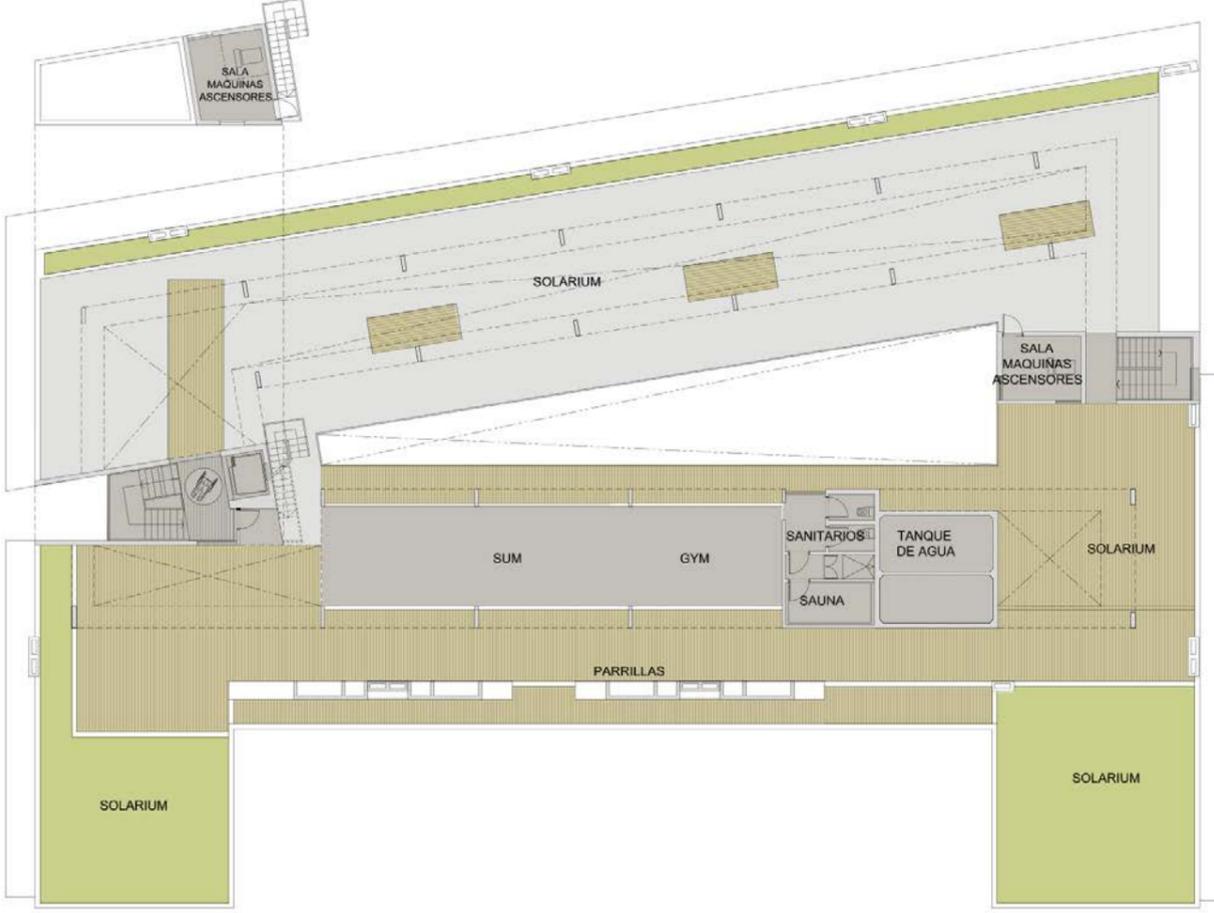
PLANTA 1 PISO



PLANTA 2 a 4 PISO

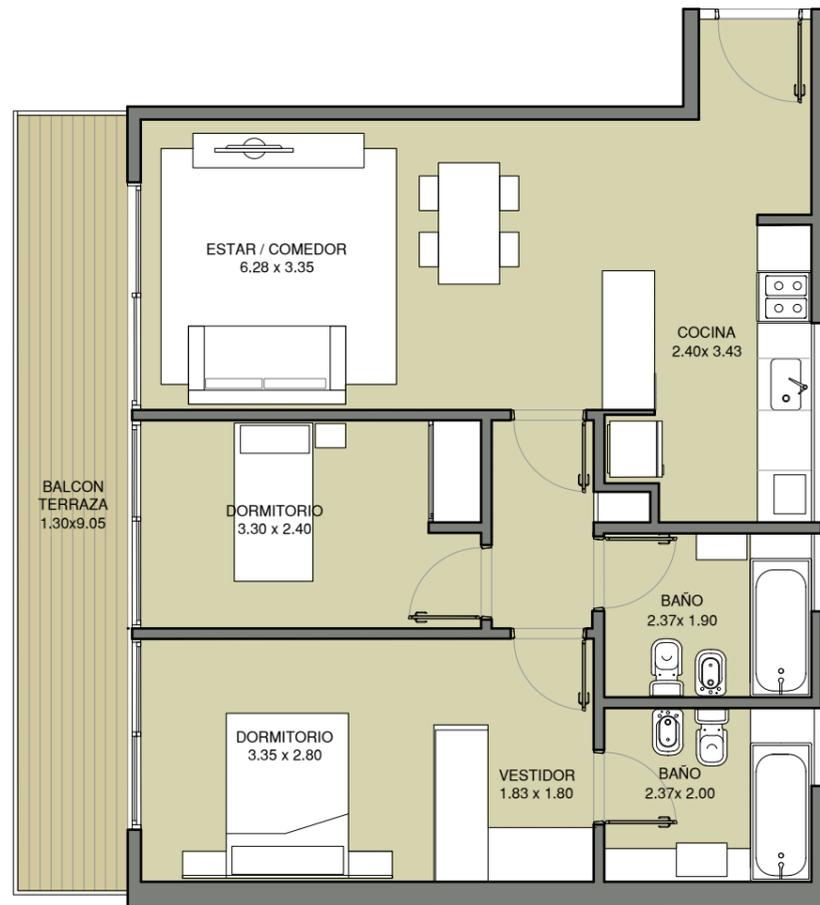


PLANTA TERRAZA



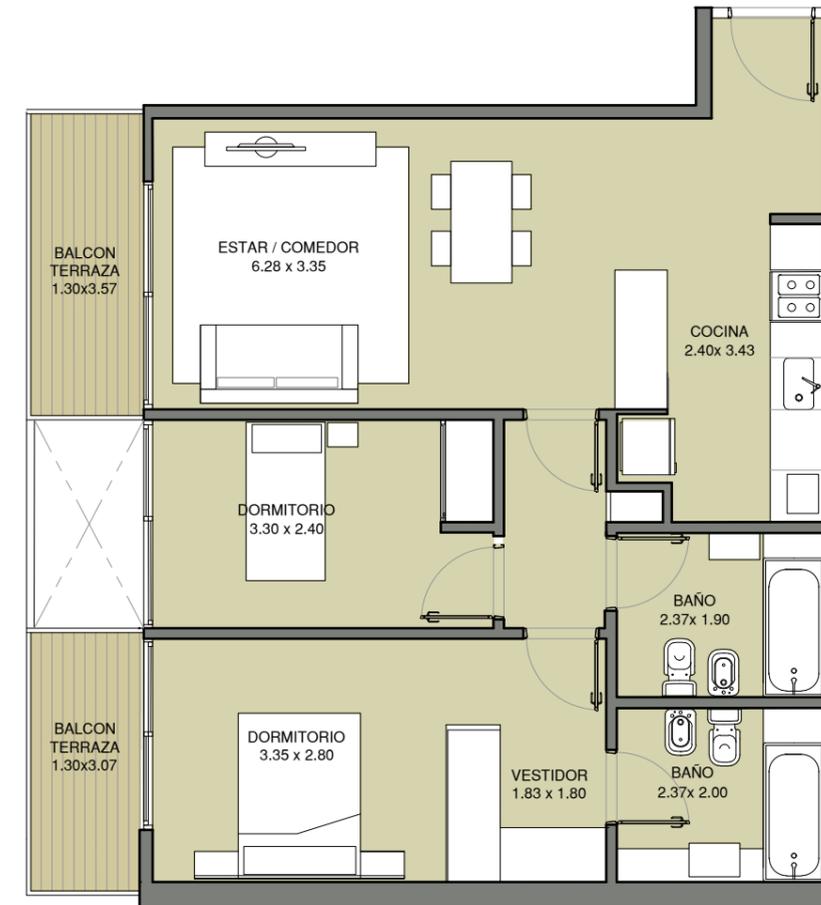
PLANTA 1°
UNIDAD 101

SUPERFICIE PROPIA 73.66 m²
 SUPERFICIE BALCON 12.13 m²
 SUPERFICIE TOTAL 85.79 m²



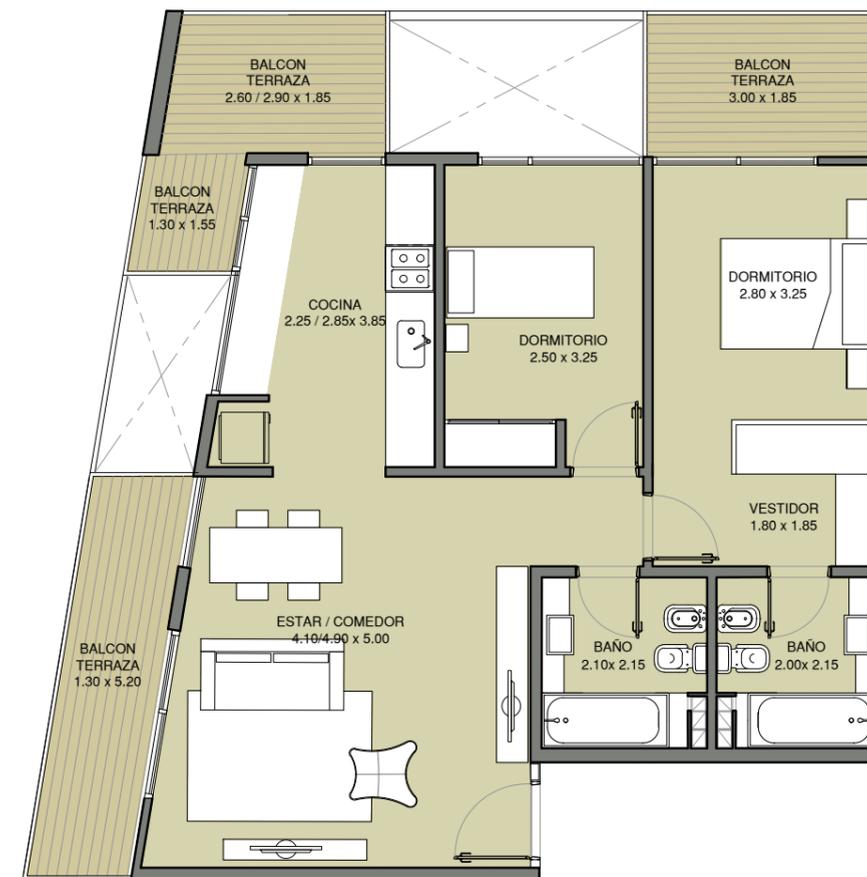
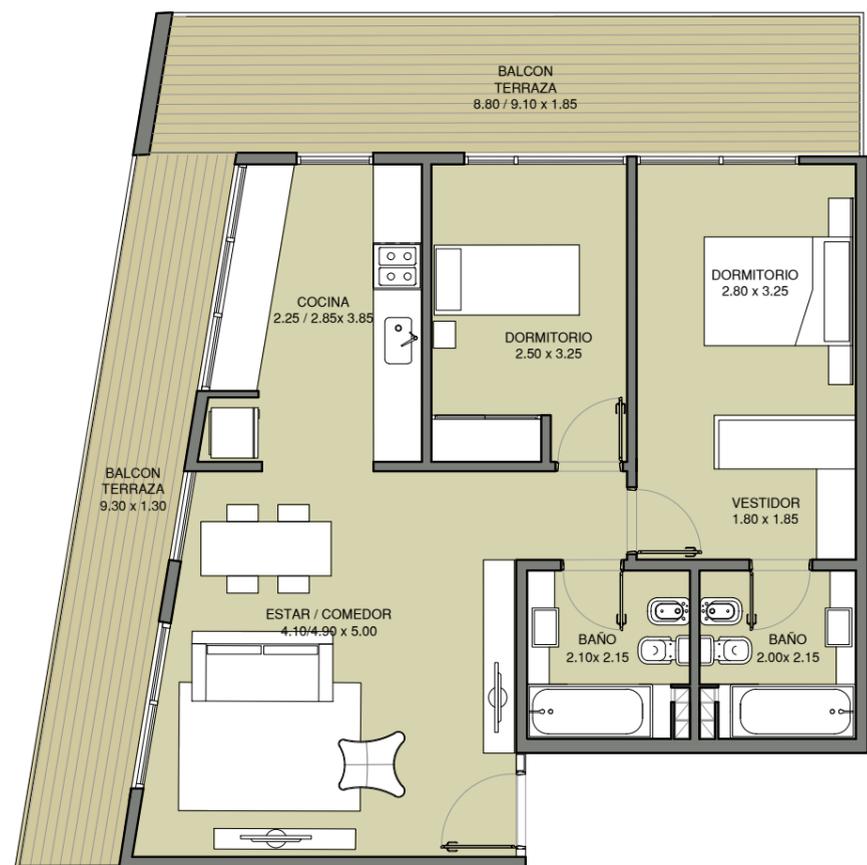
PLANTA TIPO DE 2° A 4°
UNIDAD 201 301 401

SUPERFICIE PROPIA 73.66 m²
 SUPERFICIE BALCON 8.89 m²
 SUPERFICIE TOTAL 82.55 m²



PLANTA 1°
UNIDAD 103

SUPERFICIE PROPIA 74.07 m²
 SUPERFICIE BALCON 29.17 m²
 SUPERFICIE TOTAL 103.24 m²

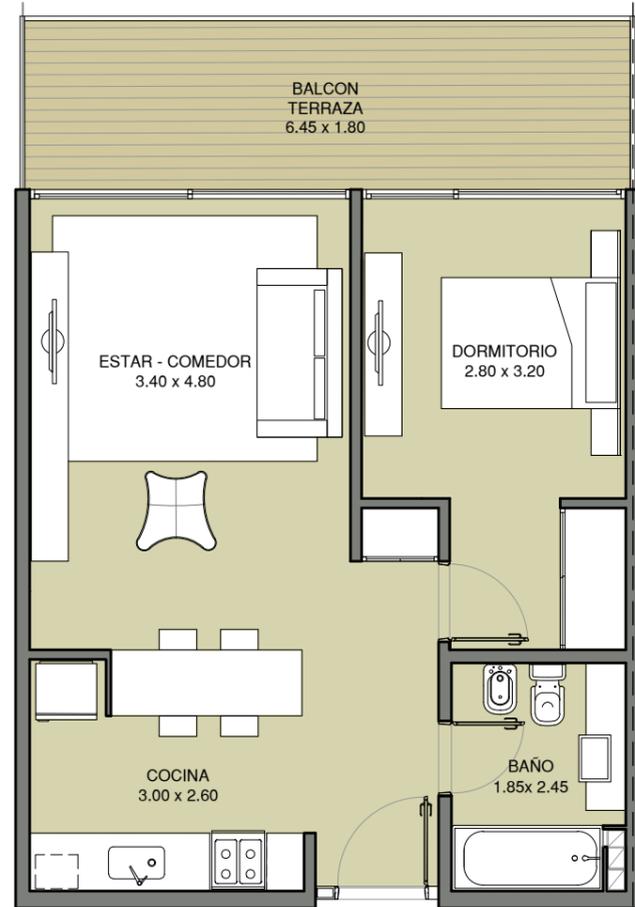


PLANTA TIPO DE 2° A 4°
UNIDAD 203 303 403

SUPERFICIE PROPIA 74.07 m²
 SUPERFICIE BALCON 19.98 m²
 SUPERFICIE TOTAL 94.05 m²

PLANTA 1°
UNIDAD 104 A 108

SUPERFICIE PROPIA 49.95 m²
 SUPERFICIE BALCON 11.65 m²
 SUPERFICIE TOTAL 61.60 m²



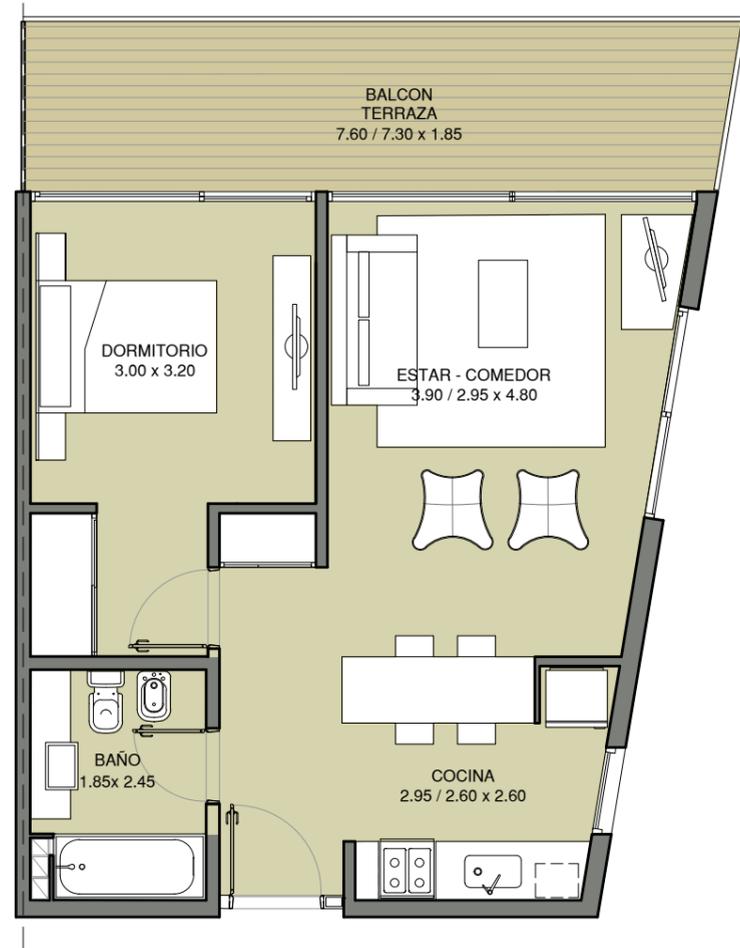
PLANTA TIPO DE 2° A 4°
 UNIDAD 204 A 208
 304 A 308
 404 A 408

SUPERFICIE PROPIA 49.95 m²
 SUPERFICIE BALCON 8.32 m²
 SUPERFICIE TOTAL 58.27 m²



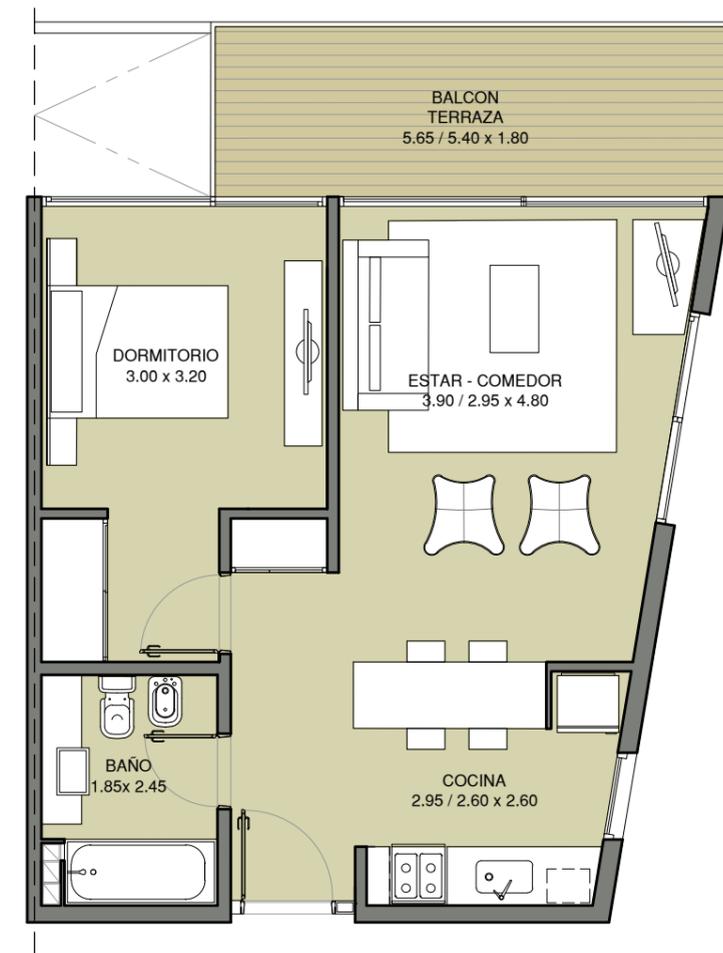
PLANTA 1°
UNIDAD 109

SUPERFICIE PROPIA 51.51 m²
 SUPERFICIE BALCON 13.40 m²
 SUPERFICIE TOTAL 64.91 m²



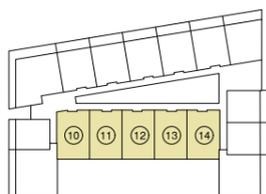
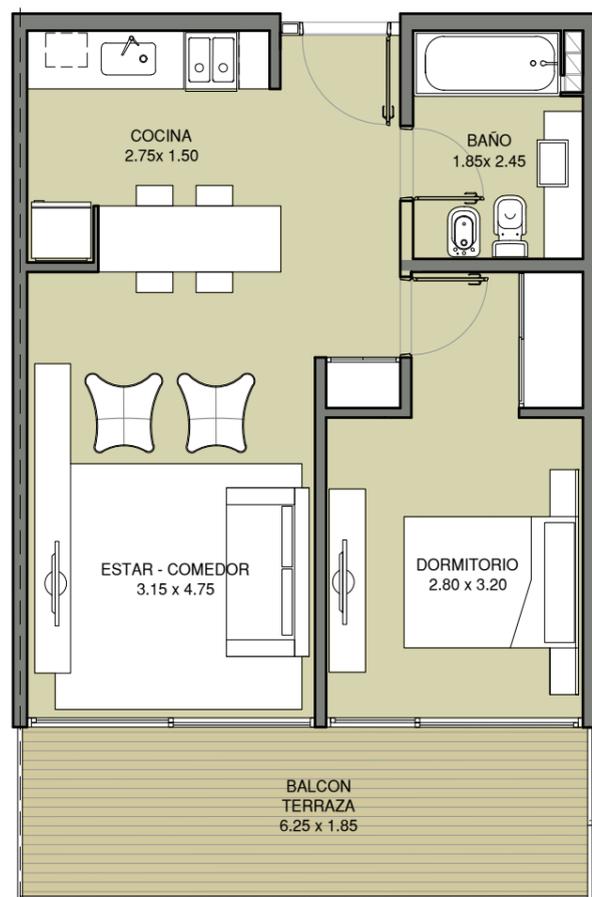
PLANTA TIPO DE 2° A 4°
UNIDAD 209 309 409

SUPERFICIE PROPIA 51.51 m²
 SUPERFICIE BALCON 10.36 m²
 SUPERFICIE TOTAL 61.87 m²



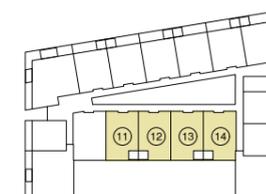
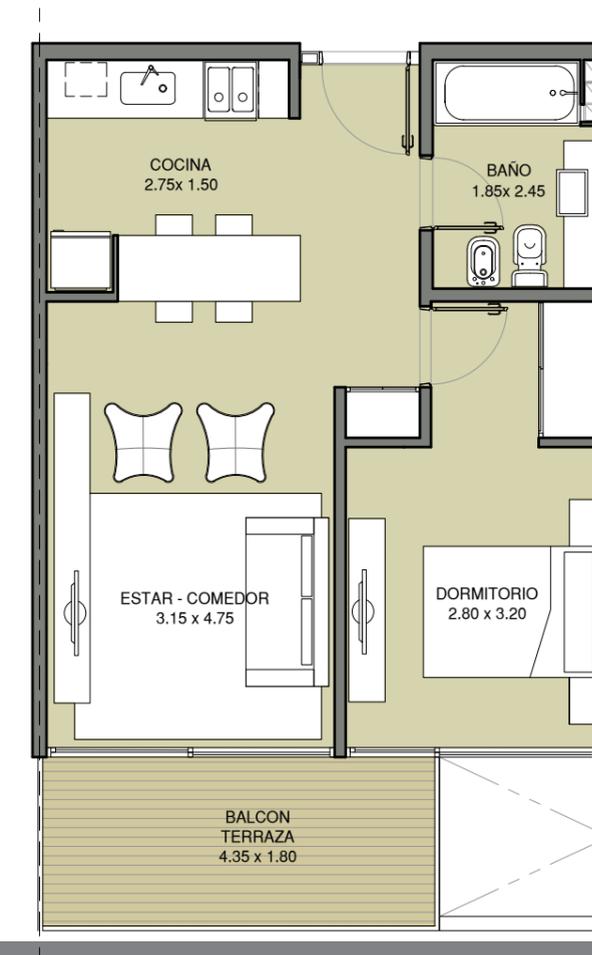
PLANTA 1°
 UNIDAD 110 A 114
 PLANTAS 2° A 4°
 UNIDADES 210 310 410

SUPERFICIE PROPIA 47.20 m²
 SUPERFICIE BALCON 11.47 m²
 SUPERFICIE TOTAL 58.67 m²



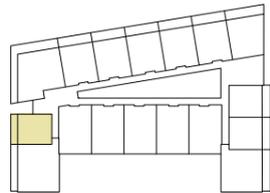
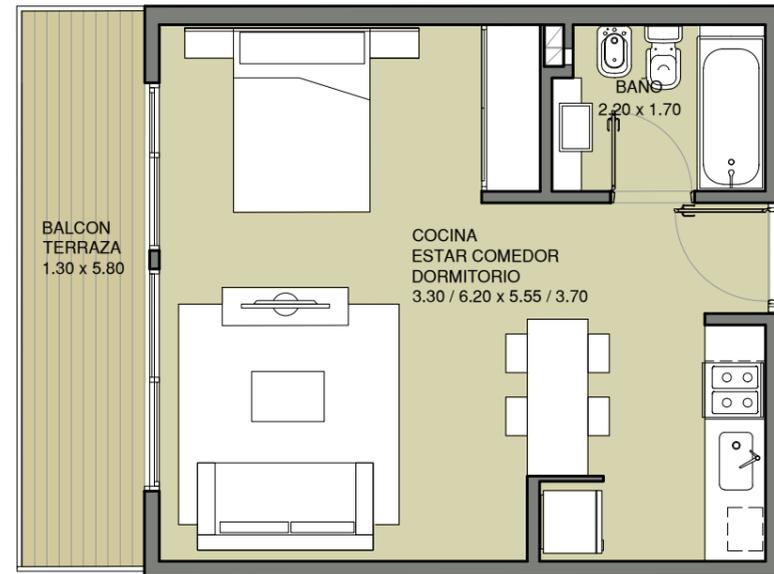
PLANTA TIPO DE 2° A 4°
 UNIDAD 211 A 214
 311 A 314
 411 A 414

SUPERFICIE PROPIA 47.20 m²
 SUPERFICIE BALCON 8.04 m²
 SUPERFICIE TOTAL 55.24 m²



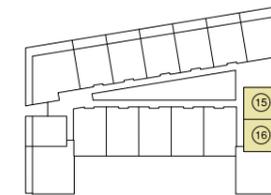
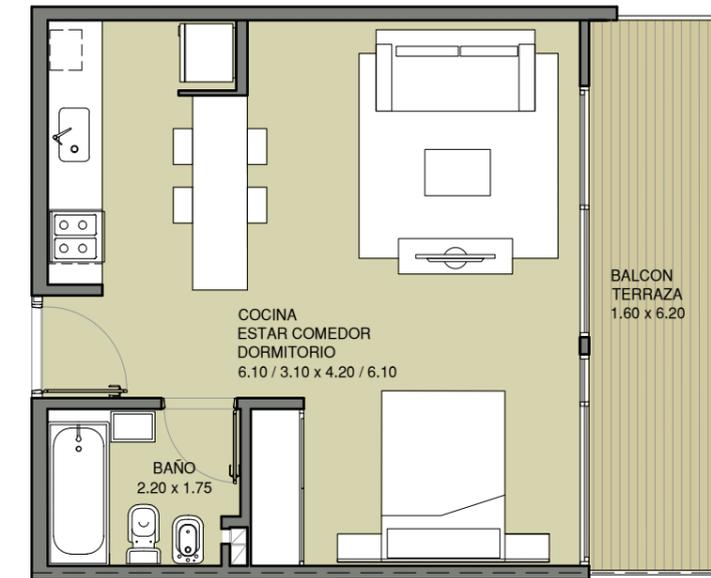
PLANTA 1°
UNIDAD 102 202 302 402

SUPERFICIE PROPIA 37.24 m²
SUPERFICIE BALCON 7.70 m²
SUPERFICIE TOTAL 44.94 m²



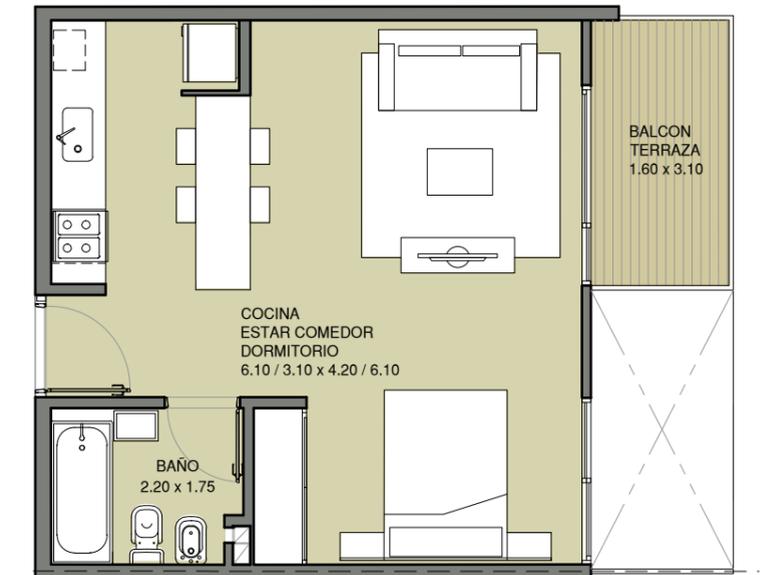
PLANTA 1°
UNIDAD 115 116

SUPERFICIE PROPIA 39.26 m²
SUPERFICIE BALCON 11.31 m²
SUPERFICIE TOTAL 50.57 m²



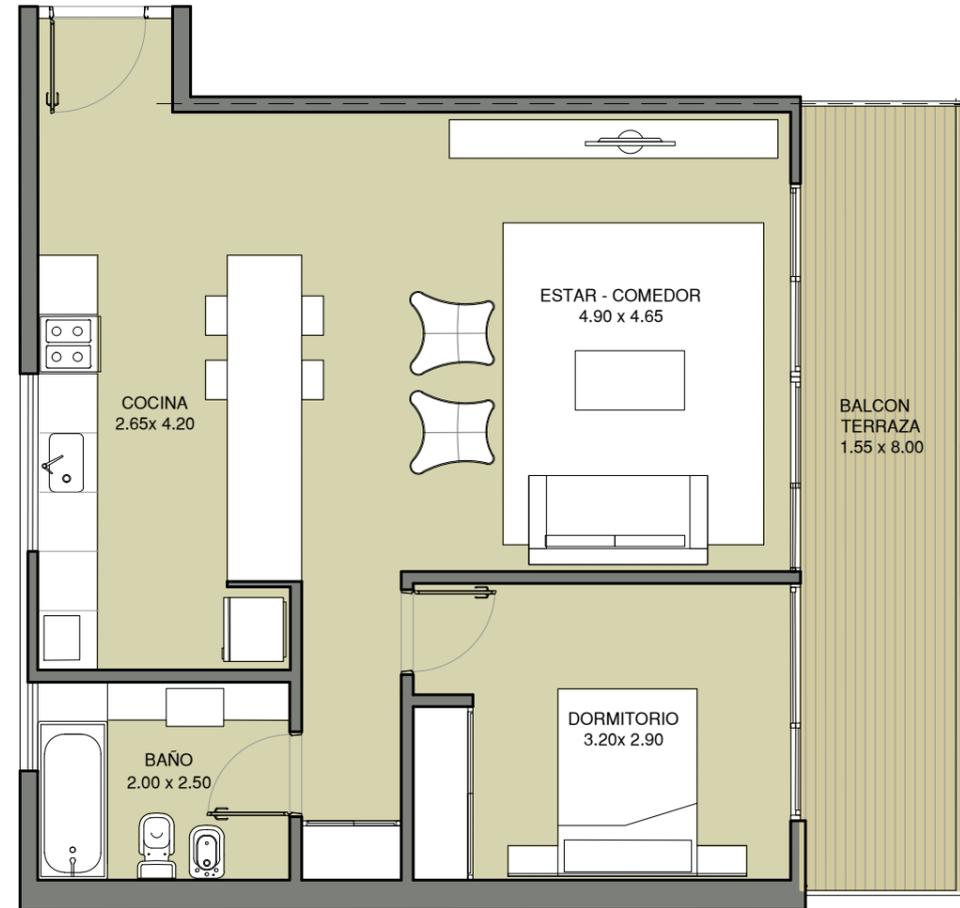
PLANTA TIPO DE 2° A 4°
UNIDAD 215 216
315 316
415 416

SUPERFICIE PROPIA 39.26 m²
SUPERFICIE BALCON 5.60 m²
SUPERFICIE TOTAL 44.86 m²



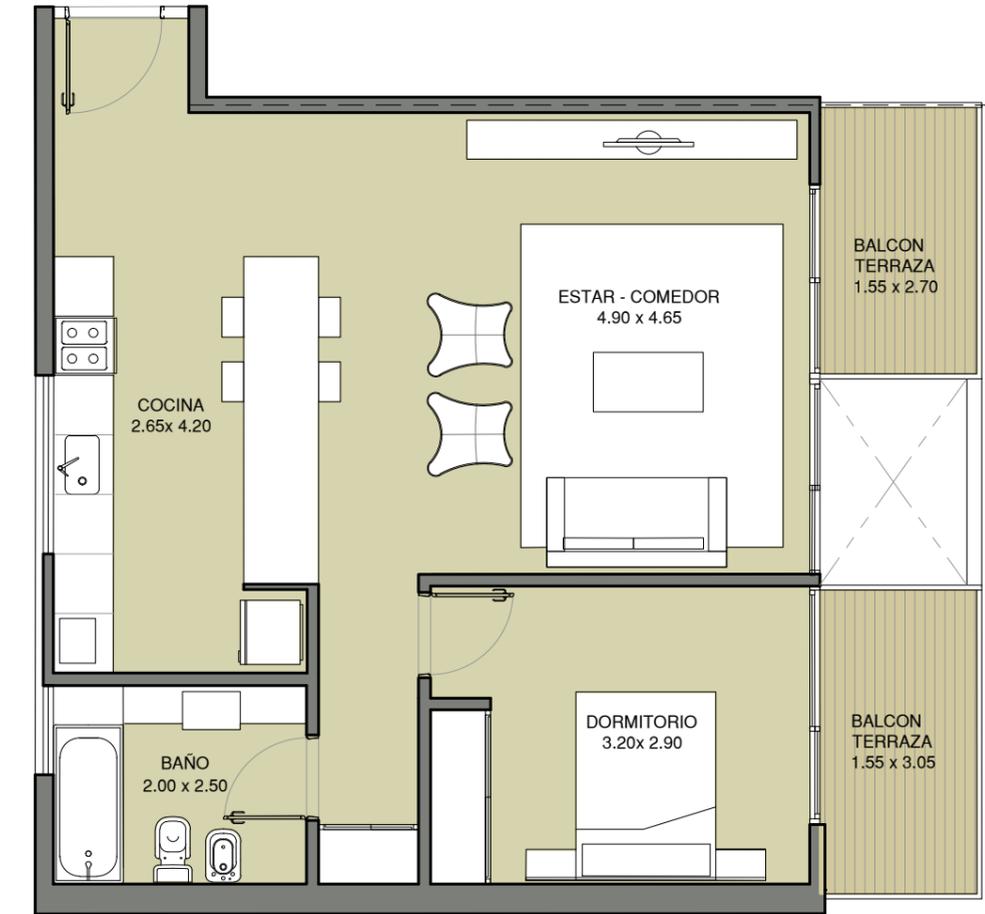
PLANTA 1°
UNIDAD 117

SUPERFICIE PROPIA 64.45 m²
 SUPERFICIE BALCON 12.51 m²
 SUPERFICIE TOTAL 76.96 m²



PLANTA TIPO DE 2° A 4°
UNIDAD 217 317 417

SUPERFICIE PROPIA 64.45 m²
 SUPERFICIE BALCON 10.43 m²
 SUPERFICIE TOTAL 74.88 m²



AMENITIES

EN PLANTA BAJA

PILETA CLIMATIZADA
DECK / SOLARIUM

COCHERAS DE CORTESIA

EN TERRAZA SOLARIUM

S.U.M. / PARRILLAS
GIMNASIO
VESTUARIO / SAUNA
SOLARIUM

* EL COMPUTO DE SUPERFICIES PROPIAS DE LAS UNIDADES INCLUYEN LOS MUROS PERIMETRALES.

* LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES SON APROXIMADAS, SUJETAS A VERIFICACIÓN FINAL EN OBRA.



POLIZZI SOLDINI ARQUITECTOS

*Virrey del Pino 2365 3° A
Ciudad de Bs. As. - Argentina
+54 9 11 59 88 26 16
+54 9 11 61 94 14 11
www.psarq.net*



www.proyecto-a.com.ar



*Av. Luis García 970 1° of.3
Tigre - Prov. de Bs. As. - Argentina
+54 11 48 97 64 62
www.jbarquitectos.com.ar*

BELLAGAMBA

*Gaspar Campos 596
Vicente Lopez - Argentina
+54 11 4797 58 80
www.bellagamba.com*